

Exposé der Denkmal-Börse

Evang. Pfarrkirche

94563 Otzing

Kaufpreis: auf Anfrage



Foto BLfD

Ansprechpartnerin:
Pfarrerin Karolin Gerleigner
Ev.-Lutherische Kirche in Bayern

Tel.: 09931 – 28 18
Mail: karolin.gerleigner@elkb.de

Hinweis

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers.

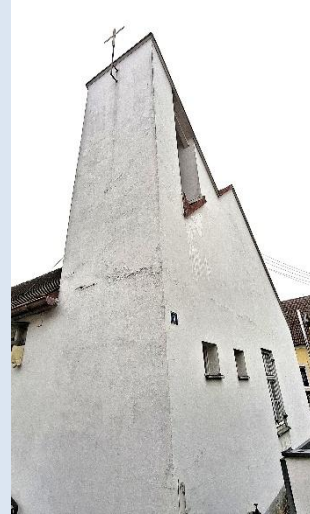
Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege übernimmt keinerlei Haftung für evtl. nicht oder nicht mehr zutreffende Angaben.

Der erfolgreiche Verkauf des Anwesens sowie anderweitige Sachverhaltsänderungen sind dem BLfD unverzüglich mitzuteilen. Die Beschreibung des Denkmals (Objektexposé) wird dann auf entsprechenden Hinweis des Verkäufers entfernt werden. Schäden, die durch unterlassene oder fehlerhafte Informationen des Verkäufers entstehen, sind von diesem zu tragen.



Foto: BLfD

Das Kircherl von Otzing - Vom Gotteshaus zum Eigenheim der besonderen Art!



Fotos: BLfD

Ein Kirchlein von unvergleichlicher Ausstrahlung nahe Plattling

Individuell, einzigartig, von überwältigendem Charme! Ein modernes Kirchlein, stilvoll gestaltet und von ansprechender Erscheinung! Ein reizvoller Rückzugsort für Geist und Seele! So lässt sich die kleine evang.- lutherische Pfarrkirche in einem Wohngebiet der niederbayerischen Gemeinde Otzing, nahe Plattling, im Landkreis Deggendorf treffend beschreiben. Im Jahr 1961 wurde der schlicht gehaltene Saalbau von dem bekannten Architekten Albert Köhler errichtet. Dieser fügt sich geschickt in die Wohngegend ein und gibt sich allein durch seinen markanten Glockenstuhl sowie seine christlichen Symbole als Sakralbau zu erkennen. Im Inneren verleiht der offene Dachbereich dem Gebäude seine überwältigende Ausstrahlung, welche durch die stilvoll gewählte Ausstattung – u. a. mit Altar, Taufbecken und Predigtstuhl – noch unterstrichen wird. Nach geplanter Profanierung kann dieses denkmalgeschützte Kleinod zu Ihrem neuen Zuhause werden. Hört sich das nicht verlockend an?

Das Baudenkmal

Evang.- Lutherische Kirche

Zustand: saniert, gepflegt

Baujahr: 1961

Wohn-/ Nutzfläche: ca. 127 m

Grundstücksfläche: ca. 1.000 m²

Teilweise unterkellert

1 Etage + Empore

Holzfenster

Fliesenboden

Garten

Kirchennutzung in den Sommermonaten

Profanierung der Kirche ist geplant

Energie / Versorgung

Energieausweis für ein Baudenkmal
nicht notwendig

Haustyp: Massivhaus

Energieträger: Elektro

Bankheizung

Förderung

Denkmal-AfA

Kapitalanlage

Käuferprovision

Provisionsfrei

Die evang. - lutherische Kirche von Otzing

Die zum Verkauf stehende Kirche in Otzing – westlich von Plattling – kann auf eine rund 65jährige Geschichte zurückblicken. Im Jahr 1961 wurde sie von dem Architekten Albert Köhler als moderner Kirchenbau errichtet, dessen äußere Form seiner Funktion folgt. Der einfach gehaltene Saalbau sticht allein durch seinen markanten Glockenstuhl hervor, den ein schmales Kreuz ziert und ihn damit als Gotteshaus zu erkennen gibt.

Im Inneren teilt sich der langgestreckte Bau in einen Nord- und einen Südflügel. Beide Flügel sind durch einen überdachten Eingang an der Traufseite zugänglich, wobei Sie zur Linken des Flurs in den Kirchenraum, zur Rechten zu den Funktionsräumen gelangen.

Der stilvolle Kirchenraum im Südflügel ist derzeit mit 7 Kirchenbänken und einer Bank entlang der Traufseite ausgestattet und bietet Platz für rund 60 Personen. Mit seiner Nutzfläche von ca. 127 m² ist dieser durch Einfachheit und Reduktion geprägt. Sein offener Dachbereich mit farblich abgesetzten Balken lässt dabei eine einzigartige Atmosphäre voller Wärme und Geborgenheit entstehen. Unterstützt wird diese durch die stilvoll gewählte Kirchengestaltung mit ihrem zwei Stufen erhöhten Altar, ihrem minimalistisch anmutenden Predigtstuhl sowie einem hölzernen Taufbecken.

Der anschließende Nordflügel – unterhalb des Glockenstuhls – dient allein Funktionszwecken. Dieser verfügt über ein kleines Zimmer mit anschließender Toilette. Dazu ist über eine Außentreppe ein kleiner, als Lagerraum genutzter Keller zu erreichen. Oberhalb der Funktionsräume liegt die Empore, die über eine Treppe im Kirchenraum zugänglich ist. Hier befindet sich derzeit die für die musikalische Begleitung notwendige Handorgel

Objektsensible Nutzung des Kirchleins

Öffnen Sie nach geplanter Profanierung ein neues Kapitel in der Kirchengeschichte!

Hierbei soll der Art des Gebäudes im Hinblick auf seine neue Nutzung Rechnung getragen werden. Zugleich eröffnen sich durch seine Bauweise sowie seine Lage in einem reinen Wohngebiet Möglichkeiten der Wohnnutzung,

Die Ausstattung der Kirche ist Teil des Baudenkmals und darf nicht ohne Erlaubnis der zuständigen Denkmalbehörde beseitigt, verändert, an einen anderen Ort verbracht oder entfernt werden.

Förderung

Maßnahmen, die zur Erhaltung und sinnvollen Nutzung des Baudenkmals erforderlich sind, sind – sofern hierzu zuvor die Zustimmung des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege erteilt wurde – steuerlich begünstigt (Steuerabschreibungen nach §§ 7i, 10f, 11b EStG). Zuschüsse aus Mitteln der Denkmalpflege sind im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel im Grundsatz denkbar.

Lagebeschreibung

Die angebotene Kirche finden Sie in der niederbayerischen Gemeinde Otzing, bei Plattling, im Landkreis Deggendorf. Knapp 2.000 Otzinger sind in dem malerischen Dorf im Gäuboden, in der Donau-Isar-Region Zuhause. Von ihrem Heimatort aus liegen alle Schönheiten der Region zum Greifen nah. Herrliche Naturlandschaften entlang der Isar und der Donau oder die unmittelbare Nähe zum Bayerischen Wald machen Otzing zum attraktiven Erholungsort. Zugleich liegen die niederbayerischen Zentren – wie Landshut, Dingolfing oder Straubing – in angenehmer Entfernung und unterstreichen die gute Infrastruktur der Region.

Für Ihr leibliches Wohl ist in Ihrer neuen Heimat bestens gesorgt. Mehrere kleinere und größere Geschäfte – wie ein Supermarkt – sind direkt in Otzing anzutreffen. Zusätzliche Einkäufe lassen sich im nur 5 Minuten entfernten Plattling erledigen. Dazu warten gemütliche Gasthäuser in der näheren Umgebung auf Ihren Besuch. Auch eine gute Kinderbetreuung ist gegeben. Für Ihre Kinder stehen eine Kindertagesstätte sowie die Grundschule bis zur 4. Klasse direkt im Ort offen. Alle weiterführenden Schulen sind in Plattling oder Deggendorf zu finden. Für eine gute ärztliche Versorgung ist durch eine ortsansässige Allgemeinmedizinerin sowie weitere Fachärzte in Plattling gesorgt.

Die Gegend um Otzing hat ihren ganz besonderen Reiz. Davon können Sie sich bei einer Wanderung oder Radtour zu den schönen Ausflugszielen und Sehenswürdigkeiten rund um Ihren neuen Heimatort überzeugen. Ob die Auenlandschaft entlang des Isarradwegs oder die Flusslandschaft entlang der Donau bei Deggendorf, hier ist der passende Ort, um die Seele baumeln zu lassen. Dazu liegt der Bayerische Wald ganz nah und kann von Plattling aus mit der Waldbahn erkundet werden. Selbst Böhmen und Oberösterreich befinden sich in angenehmer Entfernung für Tagesausflüge.

Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist Ihnen dank der Nähe zur B8, A92 und A3 garantiert. Nur 5 Minuten trennen Sie von Plattling (ca. 6 km) und bereits in einer Viertelstunde kommen Sie im ca. 20 km entfernten Deggendorf an. Straubing (ca. 24 km) und der BMW-Standort Dingolfing (ca. 31 km) liegen nur rund eine halbe Stunde entfernt und auch Landshut (ca. 56 km) erreichen Sie in etwa 40 Minuten. Für den Weg nach Passau (ca. 63 km) müssen Sie ca. 50 Minuten einplanen.

Auch an den ÖPNV ist Otzing gut angebunden. Es bestehen nahezu stündliche Ruftaxiverbindungen nach Plattling, wo sich der nächstgelegene Bahnhof befindet. Von dort haben Sie nicht nur Anschluss an die Regionalbahn München - Landshut - Passau, sondern auch an die ICE Strecke Frankfurt a. Main - Wien.

Denkmalimpressionen

Fotos: BLfD











