



Exposé

Bauernhaus

91362 Pretzfeld - Ursprung

Kaufpreis: auf Anfrage



© Familie Sieg

Ansprechpartner:
Thomas Sieg
Eigentümer des Anwesens

Tel.: 09194 - 48 66
E-Mail: info@roethelfelshof.de

Harmonie von Alt und Neu - Dieses historische Fachwerk-Bauernhaus zeigt was alles möglich ist!



© Familie Sieg

Wohnfläche: abhängig v. d. Sanierung

Grundstücksfläche: ca. 150 m²

Baujahr: 18. Jahrhundert

Historischer Fachwerkbau mit Erweiterungsmöglichkeit in der Fränkischen Schweiz

Hinreißendes Zierfachwerk, das auf den ersten Blick begeistert! Ein malerisches Zwerchhaus im Dachbereich! Ein typisch fränkisches Bauernhaus mit historischen Charakter! Der Wirtschaftsteil des ehemaligen Wohnstallhauses hat die Zeit nicht überdauert. Der Wohnteil ist derzeit nach Aussage des Eigentümers nicht gefahrlos betretbar und bewohnbar. Doch stellt dies ein Problem für das eindrucksvolle Bauernhaus in Urspring bei Pretzfeld in der Fränkischen Schweiz dar? Ganz im Gegenteil. Das historische Bauernhaus möchte trotz noch nicht abschätzbarer baulicher Schäden voll Zuversicht in die Zukunft blicken. Die Möglichkeit das Gebäude ggf. durch einen Erweiterungsbau zu vergrößern, wird ihm dabei helfen. Wollen Sie ihm diese Chance wirklich verwehren?

Das Baudenkmal	<p>Bauernhaus</p> <p>Zustand: Altbau, stark sanierungsbedürftig</p> <p>Etagen: 2</p> <p>Zimmer: 4</p> <p>Gewölbekeller</p> <p>Dachboden</p> <p>Holzfenster, Sprossenfenster</p> <p>Holzdielen</p> <p>Kein Stromanschluss</p> <p>Wasseranschluss / Abwasser unklar</p> <p>Altlasten unbekannt</p> <p>Keine eigene Zufahrt</p> <p>Lage faktisch im Überschwemmungsgebiet</p> <p>Leerstehend seit 2006</p>
Energie / Versorgung	<p>Energieausweis für ein Baudenkmal nicht notwendig</p> <p>Haustyp: Massivhaus mit Fachwerk-OG</p> <p>Ofenheizung (Ofeneinbau nötig)</p>
Förderung	<p>Denkmalschutz-Afa</p> <p>Kapitalanlage</p>
Käuferprovision	<p>Provisionsfrei</p>



© (Familie Sieg) Historisches Fachwerk-Bauernhaus des frühen 18. Jahrhunderts



© (Familie Sieg) Malerischer Fachwerkbau mit Geschichte



© (Familie Sieg) Historisches Bauernhaus mit eingestürztem Wirtschaftsteil