

# Brauerei Gasthof Blumenhof

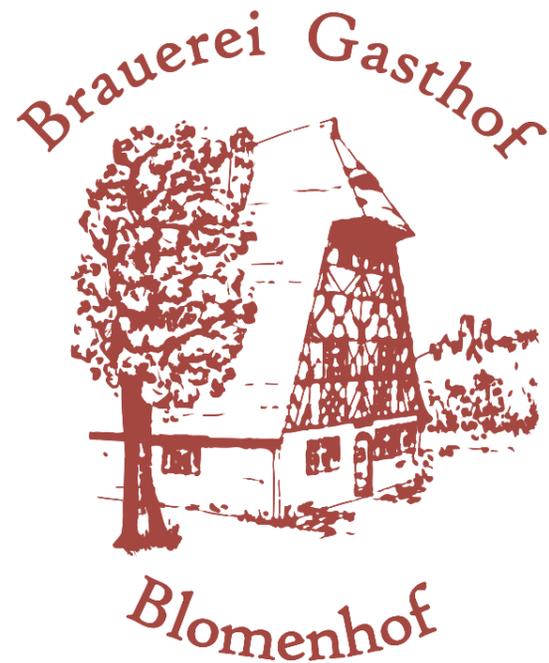
## Historisches Juwel mit moderner Eleganz in Neumarkt

Am Berliner-Ring 8, 92318 Neumarkt i.d. OPf.



Angebotsnummer #5696

# Brauerei Gasthof Blomenhof



Der Brauerei Gasthof Blomenhof ist ein außergewöhnliches Anwesen mit einer reichen Geschichte, die bis ins Jahr 1571 zurückreicht. Ursprünglich ein Reichslehen des Reichsfreiherrn Andreas von Wolfstein, entwickelte sich der Blomenhof im Laufe der Jahrhunderte zu einer beliebten Schankwirtschaft, die seit 1873 besteht.

Nach einer umfassenden Kernsanierung im Frühjahr 2017 erstrahlt der Gasthof in neuem Glanz und bietet ein authentisches Oberpfälzer Erlebnis in einem historischen Fachwerkgebäude. Der Gasthof kombiniert traditionelle und moderne Elemente und beherbergt eine hauseigene Brauerei, die verschiedene Biersorten nach alter Tradition braut.



Denkmalgeschütztes Gebäude



Kernsanierung 2014-2017

## Kulinarische Vielfalt und besondere Veranstaltungen

Der Brauerei Gasthof Blomenhof besticht durch seine breite kulinarische Palette, die von regionalen Schmankerln bis hin zu saisonalen Köstlichkeiten reicht. Diese können im gemütlichen Biergarten unter alten Kastanienbäumen genossen werden. Zusätzlich werden verschiedene Seminare rund um Bier und Brot angeboten. Der Gasthof ist bekannt für seine freundliche Atmosphäre und den exzellenten Service. Er bietet sowohl Innen- als auch Außenbereiche mit insgesamt über 370 Sitzplätzen. Kinderfreundliche Einrichtungen und rollstuhlgerechte Zugänge sind ebenfalls vorhanden, sodass sich alle Gäste willkommen fühlen.

Dieses Anwesen stellt eine seltene Gelegenheit dar, in ein historisches und zugleich modern ausgestattetes Gasthaus zu investieren.



Zwei Stockwerke



Voll ausgestattete Gastrobar



174 Sitzplätze im Innenbereich

# Gaststube & Innenbereich

## Authentisches Bayerisches Flair: Die gemütliche Gaststube

Die bayerische Gaststube erstreckt sich über zwei Stockwerke und bietet insgesamt 174 Sitzplätze, die den Gästen ein authentisches und gemütliches Erlebnis bieten. Im Erdgeschoss empfängt die Gäste eine rustikale Bar mit Schankanlage, an der bayerische Bierspezialitäten frisch gezapft werden. Die Bar ist aus massivem Holz gefertigt und unterstreicht den urigen Charme der Gaststube.

Gemütliche Holztische und -stühle laden zum Verweilen ein. In der großen Gaststube prasselt ein großer wasserführender Kachelofen, der in den kälteren Monaten wohlige Wärme verbreitet und für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Um den Kachelofen herum sind bequeme Sitzgelegenheiten gruppiert, die sich ideal für gesellige Runden oder einen entspannten Abend bei einem Glas Bier oder Wein eignen.

Im Obergeschoss setzt sich das urige Ambiente fort. Hier finden sich weitere Sitzgelegenheiten, die ähnlich wie im Erdgeschoss eingerichtet sind. Große, traditionelle Holzbalken ziehen sich durch die Räume und verleihen ihm ein authentisches, bayerisches Flair. Auch hier schmücken warme und gemütliche Beleuchtungen die Sitzplätze. Zwei kleinere Nebenräume mit weiteren Sitzplätzen schaffen zusätzlich eine private Atmosphäre.



Zwei Stockwerke



174 Sitzplätze im Innenbereich



Urige Einrichtung als Holz



Voll ausgestattete Gastrobar



Denkmalschutz Abschreibung (AfA)



Digitales Kassensystem



Back- und Räucherofen

## Außenbereich

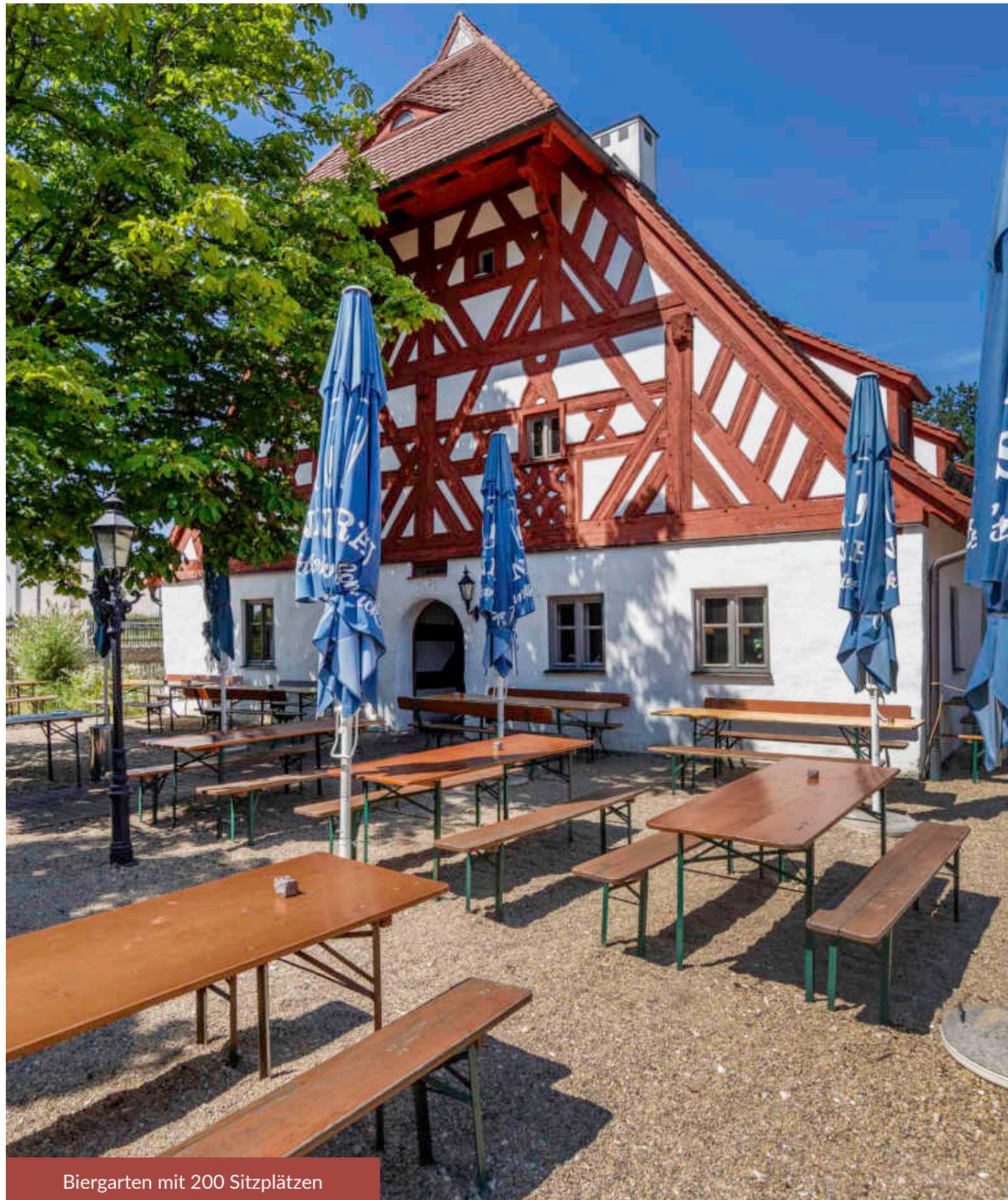
Erleben Sie echte bayerische Gemütlichkeit im Blomenhof Biergarten unter prächtigen Kastanienbäumen. Mit 200 Sitzplätzen bietet der Außenbereich genügend Raum für gesellige Stunden im Kreise von Familie und Freunden. Ob für einen kurzen Zwischenstopp oder einen ausgedehnten Nachmittag – im Gasthaus Blomenhof finden Ihre Gäste immer ein gemütliches Plätzchen. An der gut ausgestatteten Außenschenke erhalten Ihre Gäste erfrischende Getränke und bayerische Schmankerl, die Ihren Besuch perfekt abrunden. Lassen Sie Ihre Gäste in den Genuss von frisch gezapften Bier und regionalen Spezialitäten kommen, während Sie die Seele baumeln und die idyllische Atmosphäre auf sich wirken lassen können.

### Sonnenschirme und Gemütlichkeit

Für sonnige Tage bieten die großen Sonnenschirme angenehmen Schatten, sodass Ihre Gäste auch bei warmen Temperaturen entspannt verweilen können. Die gemütliche Atmosphäre lädt zum Verweilen und Genießen ein, sei es bei einem kühlen Getränk oder einem herzhaften Gericht. Alternativ befinden sich im Innenbereich weitere 174 Sitzplätze.

### Parkmöglichkeiten

Direkt am Gasthaus befindet sich ein hauseigener Parkplatz mit 27 PKW-Stellplätzen und eine extra Abstellfläche für Fahrräder.



Biergarten mit 200 Sitzplätzen

### Perfekt mit dem Fahrrad erreichbar

Das Gasthaus ist ideal für Radfahrer und bequem über gut ausgebaute Radwege erreichbar. Schon jetzt zählt der Blomenhof zu einem der beliebtesten Biergärten Neumarkts und ist besonders an warmen Tagen ein viel besuchtes Reiseziel bei Radfahrern.

### Spielplatz für Kinder

Für die kleinen Gäste bietet der Blomenhof einen liebevoll gestalteten Spielplatz, auf dem sich die Kinder nach Herzenslust austoben können. So wird der Besuch im Gasthaus zu einem Erlebnis für die ganze Familie, bei dem Groß und Klein voll auf ihre Kosten kommen.



WC im Außenbereich



Schankanlage im Außenbereich

# Küche & Gastronomie

Die Küche dieser Gaststätte ist ein wahres Juwel und das Herzstück Ihres neuen Investments. Mit einer umfassend ausgestatteten und modernen Einrichtung bietet sie alle Voraussetzungen für einen reibungslosen Betrieb und die Zubereitung erstklassiger Gerichte. Jede Komponente wurde sorgfältig ausgewählt, um sowohl Effizienz als auch kulinarische Exzellenz zu gewährleisten. Hier finden Sie alles, was Sie benötigen, um selbst die anspruchsvollsten Menüs zu kreieren.



Spülstraße mit rutschfestem Boden



Modernste Ausstattung -  
Das Herzstück der Gaststätte

Voll ausgestattete Gastküche mit Induktionsherden, Schockfroster uvm. 3 Arbeitsplätze

Die Küche ist mit hochwertigen Geräten führender Marken ausgestattet, die eine effiziente und professionelle Arbeitsweise ermöglichen. Dazu gehören unter anderem:

- Große Herdanlage mit mehreren Induktionsherden
- 3 Kühllager (im Nebengebäude) und Gefrierschränke für die optimale Lagerung Ihrer Zutaten
- Hochleistungs-Dunstabzugshaube für eine angenehme Arbeitsatmosphäre
- Geschirrspüler und Spülstraße für schnelle und hygienische Reinigung
- Moderne Küchengeräte wie Mixer, Schneidemaschinen und vieles mehr
- Speziell rutschfester Brauerei-Boden
- Platz für 3 Arbeitskräfte

## Ergonomische und Funktionale Gestaltung

Die Küche ist so konzipiert, dass Arbeitsabläufe optimal unterstützt werden. Durch die durchdachte Anordnung der Arbeitsstationen und Geräte wird ein effizientes Arbeiten gewährleistet, was die Produktivität und Qualität Ihrer Küche erheblich steigert.

## Hygiene und Sicherheit

Besonderer Wert wurde auf die Einhaltung der höchsten Hygiene- und Sicherheitsstandards gelegt. Die Küche verfügt über leicht zu reinigende Oberflächen, separate Bereiche für die Zubereitung verschiedener Lebensmittel und ein durchdachtes Abfallmanagement-System. Feuerlöscher und Sicherheitseinrichtungen sind selbstverständlich vorhanden und auf dem neuesten Stand.

## Zukunftssichere Investition

Mit dieser voll ausgestatteten Küche erwerben Sie nicht nur eine hochwertige Einrichtung, sondern auch eine zukunftssichere Basis für Ihren gastronomischen Erfolg. Sie ist bereit, alle kulinarischen Herausforderungen zu meistern und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr gastronomisches Konzept voll und ganz zu verwirklichen.

## Flexibilität und Kapazität

Dank der großzügigen Gestaltung bietet die Küche ausreichend Platz, um auch bei hoher Auslastung effizient zu arbeiten. Dies ermöglicht es Ihnen, sowohl à la carte Gerichte als auch Buffets und große Veranstaltungen mühelos zu bewältigen. Die Flexibilität der Einrichtung erlaubt es Ihnen, das Angebot Ihrer Speisekarte nach Belieben zu erweitern und anzupassen.



Bierlager im Nebengebäude



Edelstahl Braukessel mit Kupferhaube



Treten Sie ein in die Welt der Braukunst

Moderne Brauereitechnik aus 2017

## Hauseigene Brauerei

Die Gaststätte, die wir Ihnen hier als Investition vorstellen, bietet nicht nur kulinarische Höhepunkte, sondern auch eine einzigartige Attraktion: eine hauseigene Brauerei mit einer Kapazität von 10 Hektolitern. Die Brauerei ist mit modernster Technik aus dem Jahr 2017 ausgestattet, die es ermöglicht, hochwertige und geschmacklich herausragende Biere zu brauen. Die 10-Hektoliter-Anlage bietet ausreichend Kapazität, um sowohl den Eigenbedarf der Gaststätte zu decken als auch die Möglichkeit, die Biere regional zu vermarkten. Jedes Bier wird

mit größter Sorgfalt und unter Verwendung bester Zutaten gebraut, was für eine gleichbleibend hohe Qualität sorgt. Die eigene Brauerei ist nicht nur ein Produktionsort, sondern auch eine Attraktion für Ihre Gäste. Führungen durch die Brauerei, Biervorkostungen und Veranstaltungen rund um das Thema Bier sind beliebte Highlights, die zahlreiche Besucher anziehen. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, zusätzliche Einnahmequellen zu erschließen und die Bindung zu Ihren Gästen zu stärken.

## Bierlager im Nebengebäude

Direkt neben der Brauerei befindet sich ein großzügiges Bierlager, das optimale Lagerbedingungen für die fertigen Biere bietet. Dank der modernen Lagertechnik bleiben die Biere stets frisch und geschmacklich unverfälscht. Das Lager bietet ausreichend Platz, um auch größere Mengen zu bevorraten, sodass Sie immer gut gerüstet sind, um Ihre Gäste mit hausgebrauten Bierspezialitäten zu verwöhnen als auch den regionalen Markt zu versorgen.

## Nachhaltigkeit und Regionalität

Mit dem Erwerb dieser Gaststätte inklusive eigener Brauerei investieren Sie in ein zukunftssicheres Geschäftsfeld. Die steigende Nachfrage nach handwerklich gebrauten Biere und authentischen Erlebnissen bietet enormes Potenzial für Wachstum und Erfolg. Nutzen Sie die Chance, Ihren Gästen ein unverwechselbares Erlebnis zu bieten. Der Blomenhof legt großen Wert auf umweltfreundliche Produktionsmethoden. Dies spiegelt sich nicht nur im Geschmack der Biere wider, sondern auch in der positiven Resonanz der Gäste, die diese Philosophie schätzen.

# Nebengebäude

## Erdgeschoss

Das Nebengebäude, das unmittelbar an den Biergarten des Gasthofs grenzt, zeichnet sich durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten aus. Es ist nicht nur funktional, sondern auch praktisch konzipiert, was es zu einem äußerst flexiblen Raum für verschiedene Zwecke macht.

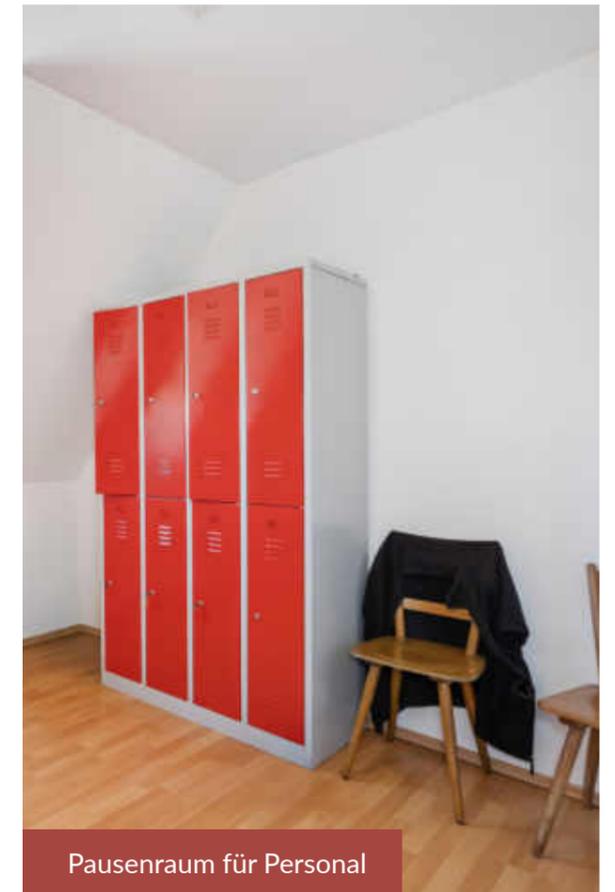
Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich mehrere wichtige Einrichtungen, die den reibungslosen Betrieb des Gasthofs unterstützen. Hierzu gehört das (barrierefreie) WC für die Besucher des Biergartens, das den Gästen jederzeit zur Verfügung steht und für deren Komfort sorgt. Des Weiteren sind im Erdgeschoss ein Gärlager und ein allgemeines Bierlager untergebracht, welche ausreichend Platz für die Lagerung der notwendigen Vorräte bieten. Drei Kühlräume ermöglichen die fachgerechte Aufbewahrung von Speisen und Getränken und stellen sicher, dass die hohen Qualitätsstandards des Hauses jederzeit eingehalten werden können.

## Obergeschoss

Das Obergeschoss des Nebengebäudes ist äußerst flexibel nutzbar und bietet vielfältige Optionen. Es beherbergt vier Räume, die je nach Bedarf als Büroräume, Lagerflächen oder private Zimmer genutzt werden können. Aktuell bietet ein großes Büro ausreichend Platz für administrative Tätigkeiten und kann als zentraler Arbeitsbereich dienen. Zudem gibt es einen Pausen- bzw. Umkleideraum für das Personal, der den Mitarbeitern einen angenehmen Rückzugsort und die Möglichkeit zur Erholung während ihrer Pausen bietet. Ein zusätzliches WC und ein Abstellraum runden das Angebot im Obergeschoss ab.



Großes Büro im Obergeschoss



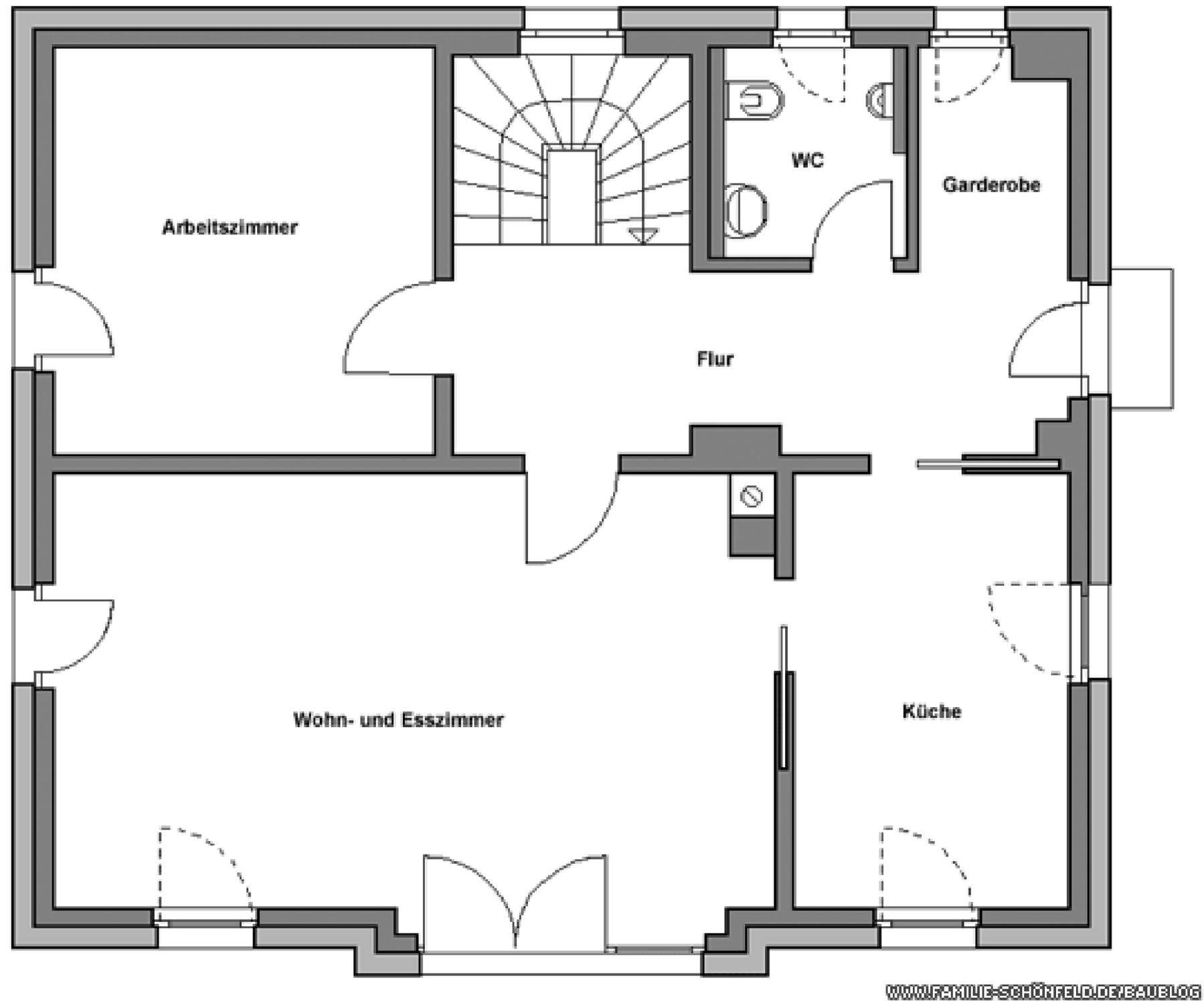
Pausenraum für Personal

## Möglichkeit für Betreiberwohnung

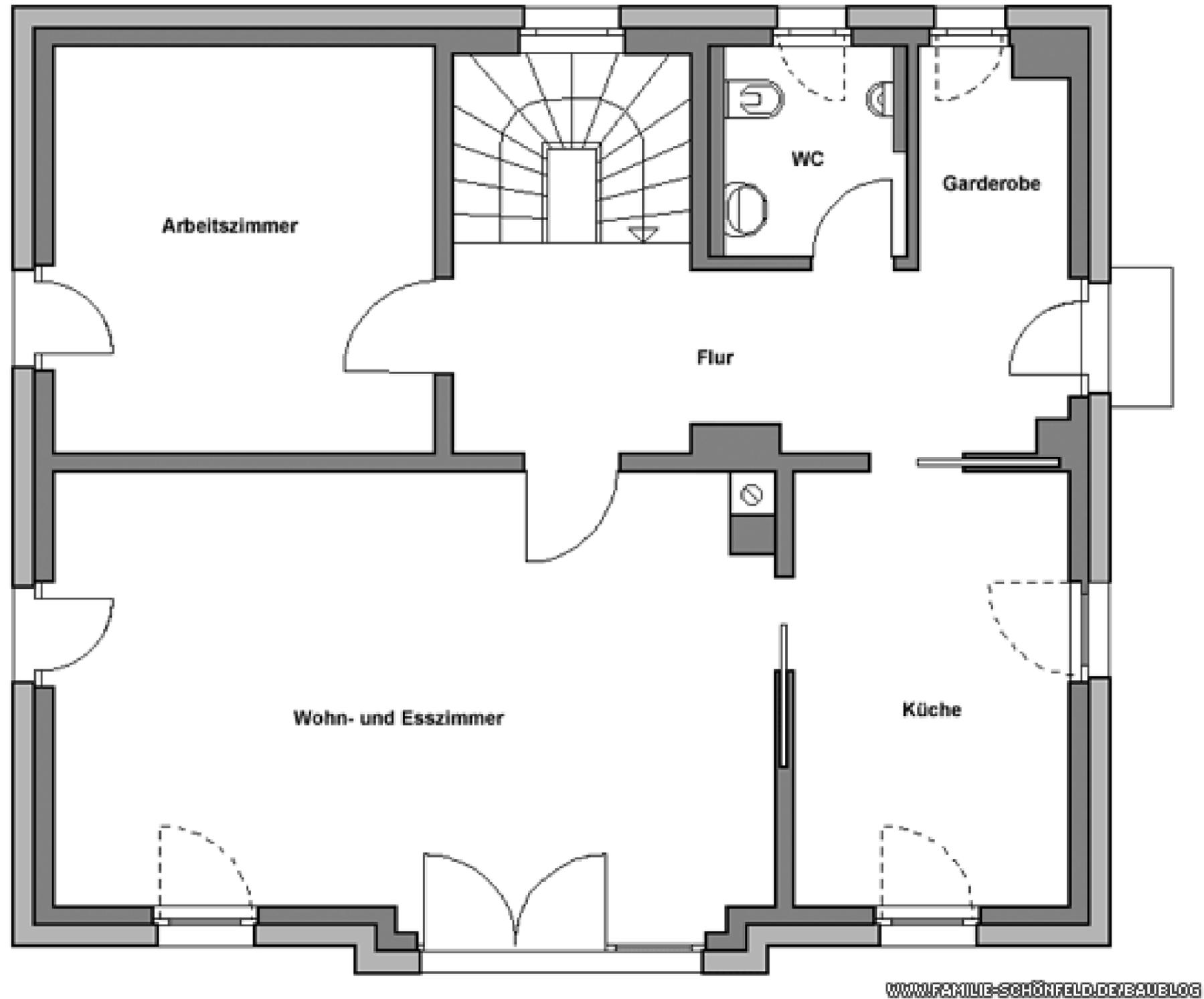
Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, das Obergeschoss als Wirtswohnung bzw. Betreiberwohnung zu nutzen. Diese Option bietet den zukünftigen Besitzern des Gasthofs eine komfortable und praktische Wohnlösung direkt vor Ort, wodurch eine ständige Präsenz und schnelle Erreichbarkeit gewährleistet werden kann.

Dieses Nebengebäude stellt somit eine wertvolle Ergänzung zum Gasthof Blomenhof dar und bietet den neuen Besitzern vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, die sowohl den Betrieb als auch das persönliche Wohlbefinden fördern.

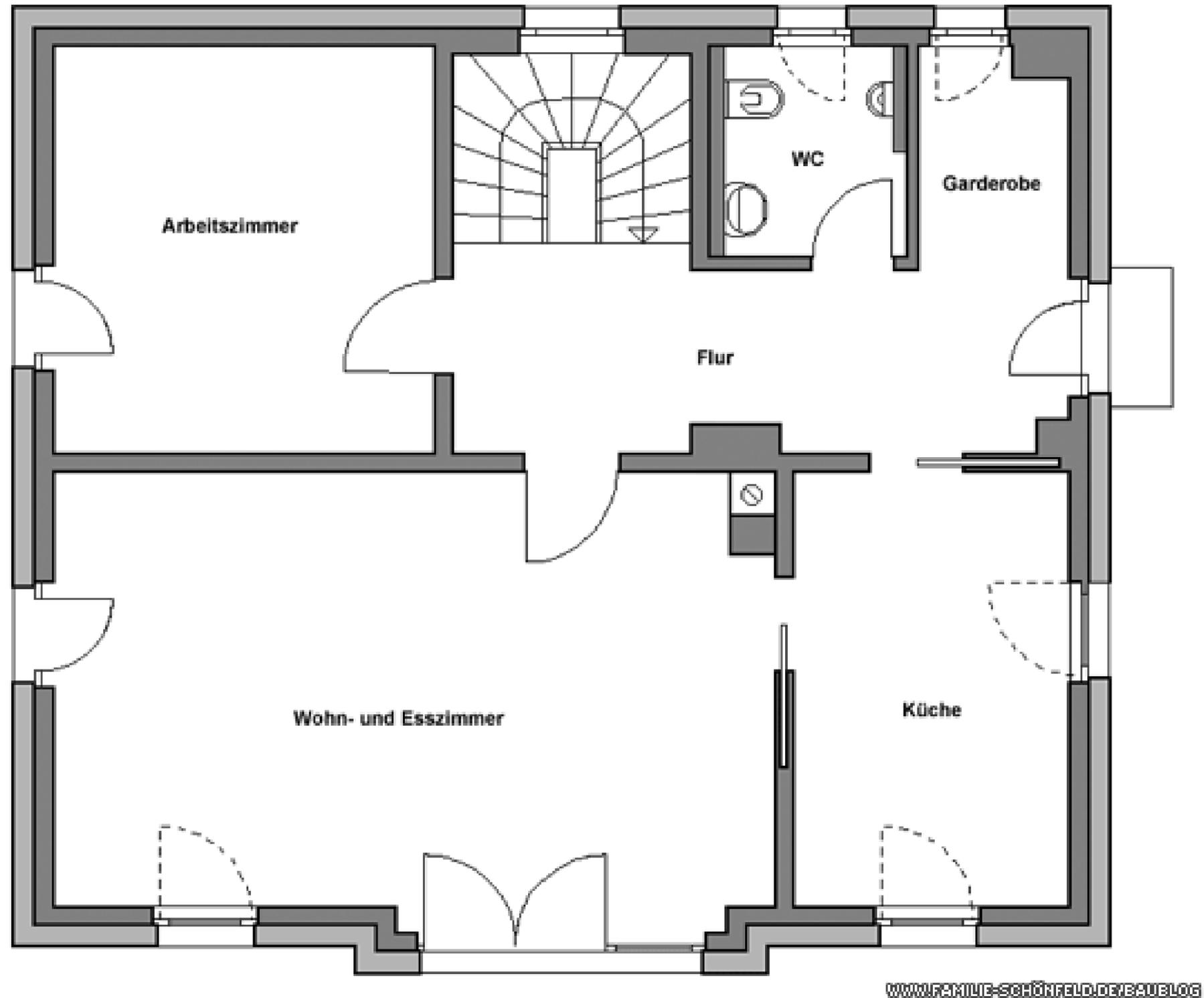
## Grundrisse Hauptgebäude EG



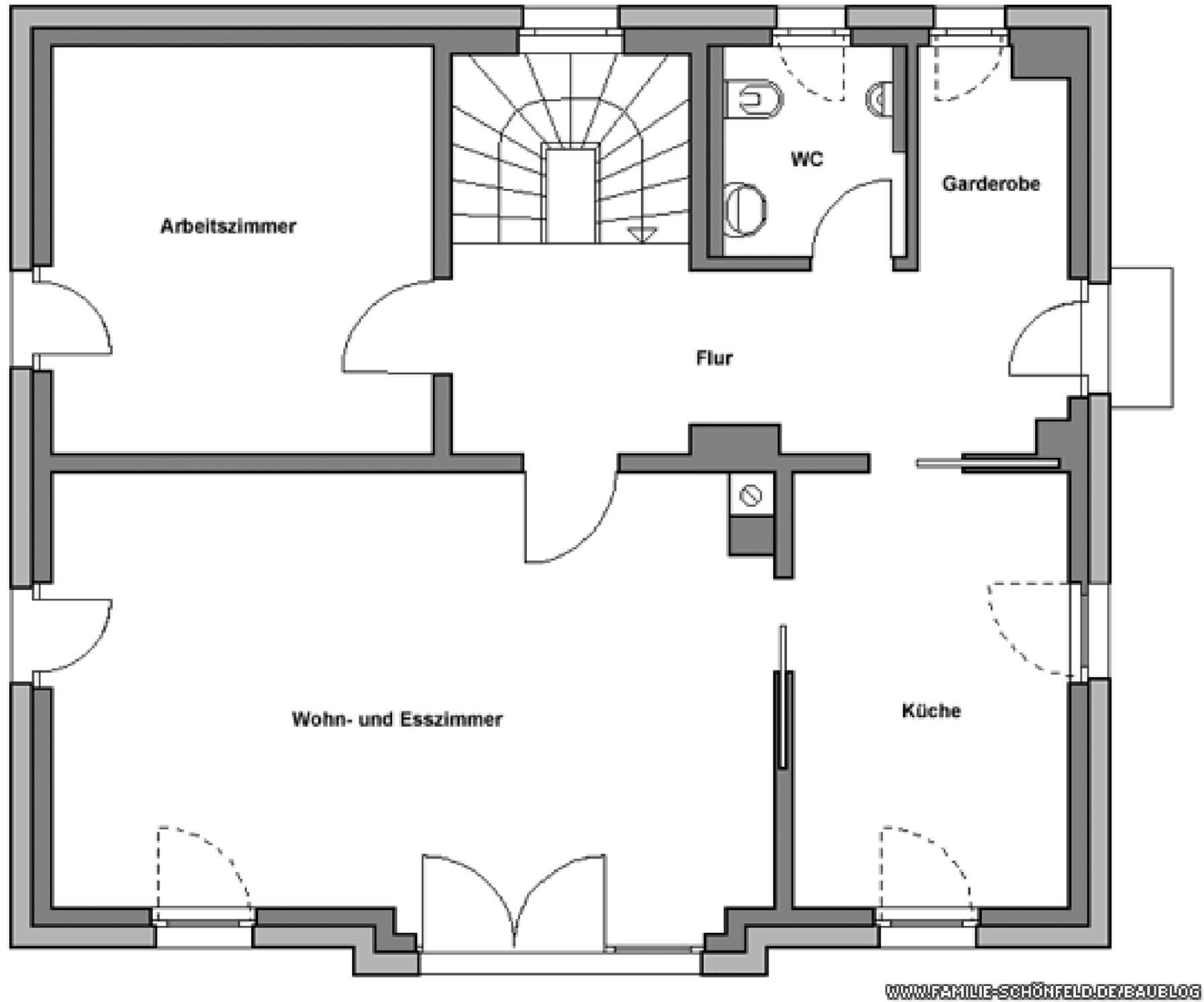
## Grundrisse Hauptgebäude OG

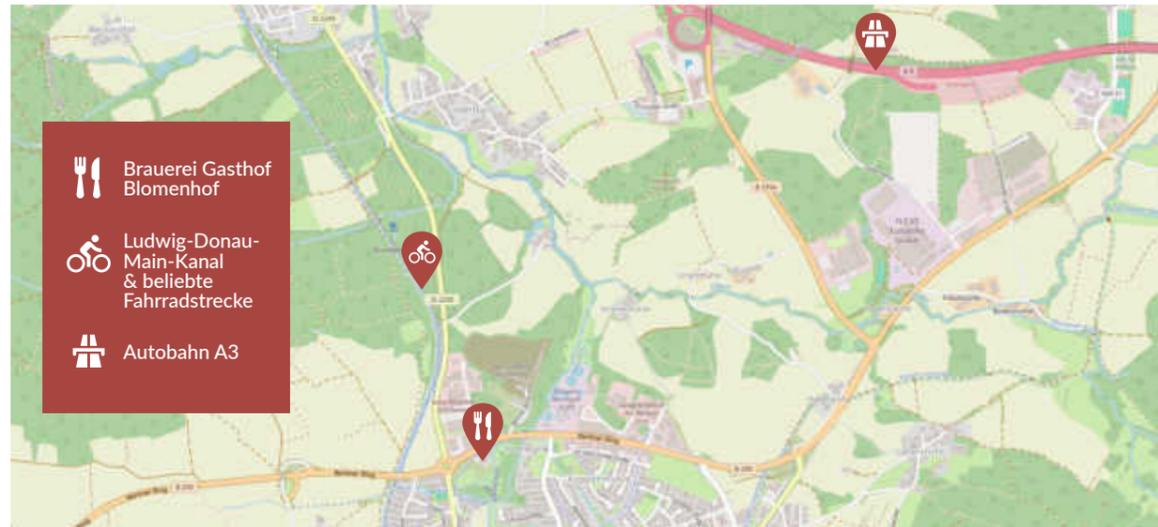


## Grundrisse Nebengebäude EG



# Grundrisse Nebengebäude OG





## Lage

Der Brauerei-Gasthof Blomenhof befindet sich in einer malerischen und strategisch günstigen Lage am grünen Stadtrand von Neumarkt in der Oberpfalz, Bayern. Diese Lage bietet zahlreiche Vorteile für Investoren, sowohl in Bezug auf den touristischen als auch den wirtschaftlichen Wert. Neumarkt in der Oberpfalz ist eine Stadt mit reicher Geschichte und kulturellem Erbe. Die charmante Altstadt, mit ihren gut erhaltenen historischen Gebäuden und Denkmälern, zieht jedes Jahr zahlreiche Besucher an.



## Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit

Der Gasthof liegt nur wenige Minuten von der Autobahn A3 entfernt, die eine direkte Verbindung zwischen Nürnberg und Regensburg bietet. Dies ermöglicht eine schnelle und einfache Anreise für Gäste und Besucher. Der Bahnhof Neumarkt (Oberpfalz) ist ebenfalls in der Nähe, was eine gute Anbindung an das regionale und überregionale Bahnnetz gewährleistet. Der Gasthof befindet sich in direkter Nähe zum Ludwig-Donau-Main-Kanal, der eine beliebte Fahrradstrecke darstellt. Der historische Kanal, der einst eine wichtige Wasserstraße zwischen der Donau und dem Main bildete, ist heute ein malerisches Ausflugsziel für Radfahrer, Wanderer und Naturliebhaber. Entlang des Kanals erstreckt sich ein gut ausgebauter Radweg, der sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht und ihnen die Möglichkeit bietet, die wunderschöne Landschaft der Oberpfalz in vollen Zügen zu genießen.

## Wirtschaftliche Bedeutung

Neumarkt ist eine aufstrebende Stadt mit einer dynamischen Wirtschaft. Zahlreiche mittelständische Unternehmen und Industriebetriebe haben sich hier angesiedelt, was eine stabile wirtschaftliche Basis und eine hohe Kaufkraft der Bevölkerung sicherstellt. Die Stadt fördert aktiv den Tourismus und die Gastronomie, was durch verschiedene städtische Initiativen und Veranstaltungen unterstützt wird. Dies

bietet Investoren eine solide Grundlage und viele Möglichkeiten zur Geschäftsentwicklung. Diese Kombination aus verkehrsgünstiger Lage, touristischem Potenzial, wirtschaftlicher Stabilität und vorhandener Infrastruktur macht den Brauerei Gasthof Blomenhof zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.



## Brauerei Gasthof Blomenhof: Ihre einmalige Gelegenheit zum Erwerb einer historischen Denkmalimmobilie inklusive Betrieb und Ausstattung mit bayerischem Flair im Herzen der Oberpfalz

Der Brauerei-Gasthof Blomenhof ist nicht nur ein Stück bayerischer Geschichte, sondern auch eine wertvolle Investition in die Zukunft. Mit seiner historischen Bedeutung, der hervorragenden Lage und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten bietet dieses Objekt eine einmalige Gelegenheit für Investoren und Betreiber, die das Potenzial dieser Denkmalimmobilie voll ausschöpfen möchten. Ergreifen Sie diese Chance und werden Sie Teil der reichen Tradition und des zukünftigen Erfolgs des Brauerei-Gasthofs Blomenhof. Der Gasthof bietet eine einzigartige Kombination aus traditionellem bayerischem Flair und modernem Komfort. Diese historische Denkmalimmobilie besticht durch ihre gut erhaltene Architektur und den Charme vergangener Zeiten, während sie gleichzeitig alle Voraussetzungen für einen erfolgreichen Gastronomie- und Beherbergungsbetrieb erfüllt. Der Erwerb des Brauerei-Gasthofs Blomenhof stellt eine herausragende Investitionsmöglichkeit dar. Die

Immobilie bietet nicht nur eine solide Grundlage für einen florierenden Gastronomiebetrieb, sondern auch vielfältige Erweiterungspotenziale. Nutzen Sie die strategische Lage am Stadtrand und die Nähe zu touristischen Attraktionen, um ein breites Publikum anzusprechen. Der beliebte Biergarten und die traditionellen Gasträume ziehen sowohl Einheimische als auch Touristen an. Die geräumigen Innen- und Außenbereiche bieten ideale Voraussetzungen für die Ausrichtung von Veranstaltungen, Firmenfeiern und weitere Events.

### Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns online oder telefonisch unter  
**09181 / 883 557 8**  
 für weitere Informationen oder einen  
 Besichtigungstermin am Brauerei Gasthof  
 Blomenhof

### Datenübersicht

ImmoNr	5696	Baujahr	Unbekannt, ca. 1571
Objektart	Gastgewerbe	Kernsanierung	2014 - 2017
Objekttyp	Gaststätte	Anzahl Sitzplätze Innen	174
Nutzungsart	Gewerbe	Anzahl Sitzplätze Außen	200
Kategorie	Denkmal Immobilie	WC im Innen- und Außenbereich	Ja
Vermarktungsart	Kauf	Schankanlage	Innen & Außen
Ort	Neumarkt in der Oberpfalz	Kühlräume	3
PLZ	92318	Kassensystem	Voll Digital
Straße	Am Berliner-Ring	Anzahl Stockwerke	2
Hausnummer	8	Küche	Voll ausgestattete Gastküche
Gesamtfläche	ca. 2.150 m <sup>2</sup>	Brauerei	Modernste Technik aus 2017
Gewerbefläche	ca. 460 m <sup>2</sup>	Brauerei Kapazität	10 Hektoliter
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Büro	im Nebengebäude
Bauweise	Massiv	Zustand	Gepflegt
Parkplätze	27		

### Kaufpreis auf Anfrage

Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % MwSt.

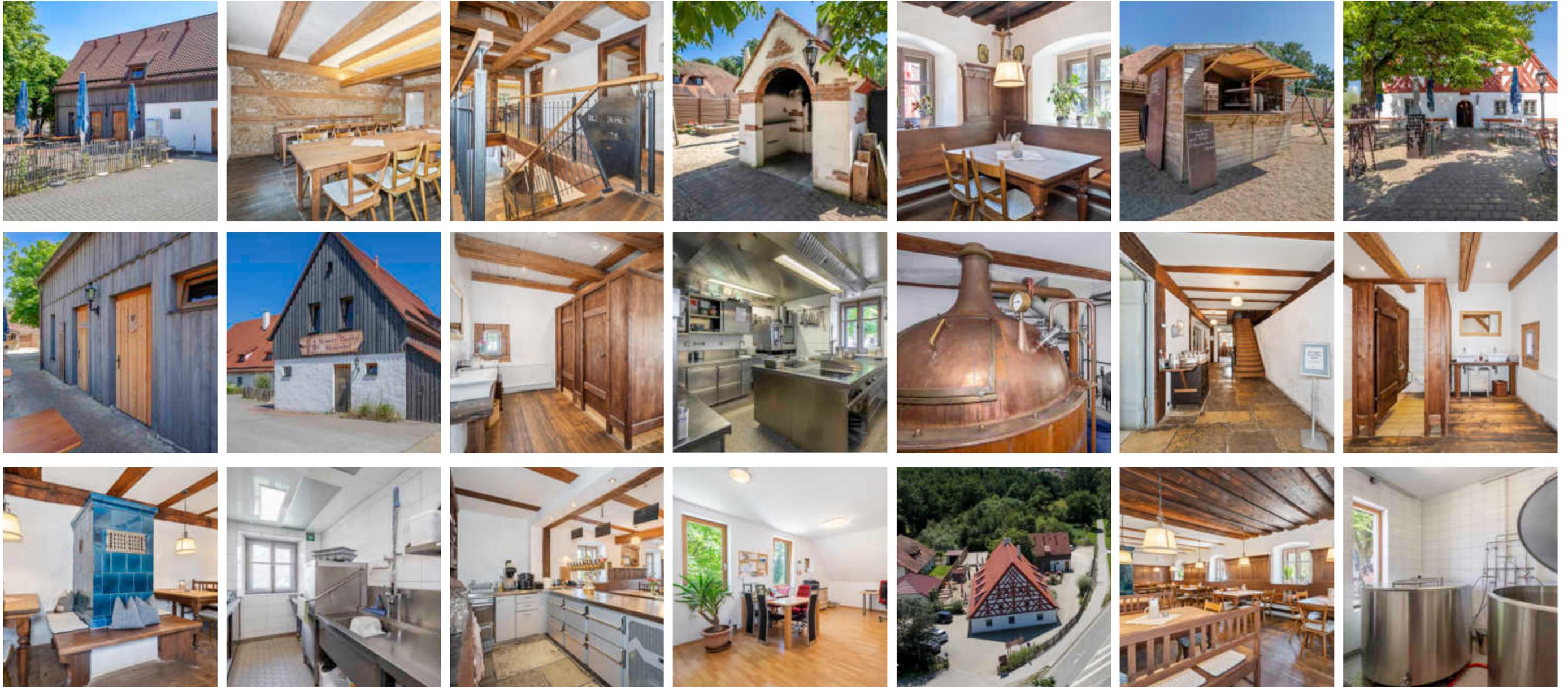
Weitere Informationen unter  
[www.feldbuschimmobilien.de](http://www.feldbuschimmobilien.de)  
 Objekt Nummer: #5696

# Aussenansichten



**Am Berliner-Ring 8,  
92318 Neumarkt in der Oberpfalz**

# Impressionen





### Geschäftsbedingungen

Das Immobilienangebot der Feldbusch Immobilien GmbH sowie das erstellte Exposé sind aufgrund der vom Anbieter erteilten Auskünfte und Angaben gefertigt worden. Die Feldbusch Immobilien GmbH ist nicht verpflichtet, die erhaltenen Informationen vom Anbieter auf deren Richtigkeit zu überprüfen, es sei denn, die Feldbusch Immobilien GmbH wird gesondert mit der Einholung von Auskünften und der Überprüfung der Objektangaben beauftragt. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernimmt die Firma Feldbusch Immobilien GmbH daher nicht. Für Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Auftraggeber stammenden Angaben, mit denen die Firma Feldbusch Immobilien GmbH den Nachweis oder die Vermittlung betreibt, ist der Anbieter auch gegenüber Dritten verantwortlich. Das Immobilienangebot ist ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt. Es ist vertraulich zu behandeln und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Die Weitergabe an Dritte ohne die Zustimmung der Feldbusch Immobilien GmbH verpflichtet den Angebotsempfänger zur Zahlung der vollen Provision, wenn der Dritte, an den das Immobilienangebot weitergegeben wird, den Vertrag abschließt. Kontaktaufnahme mit dem Anbieter ist stets über die Firma Feldbusch Immobilien GmbH einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf die Feldbusch Immobilien GmbH Bezug zu nehmen und der zuständige Ansprechpartner über das Ergebnis zu informieren. Eine Innenbesichtigung darf nur im Einvernehmen mit der Feldbusch Immobilien GmbH und der Anbieterseite vorgenommen werden. Der Vertragspartner ist verpflichtet, der Feldbusch Immobilien GmbH mitzuteilen, mit wem und zu welchen Konditionen der beabsichtigte Vertrag zustande kam. Der Firma Feldbusch Immobilien GmbH ist unmittelbar nach Vertragsabschluss eine Abschrift des Vertrages vorzulegen. Ist dem Auftraggeber das von der Firma Feldbusch Immobilien GmbH angebotene Objekt bereits bekannt, ist dies schriftlich spätestens innerhalb von fünf Werktagen der Firma Feldbusch Immobilien GmbH mitzuteilen. Erfolgt keine Mitteilung, wird davon ausgegangen, dass keine Vorkenntnis vorliegt.

### Haftung

Die Firma Feldbusch Immobilien GmbH haftet nach den gesetzlichen Bestimmungen, die auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit der Firma Feldbusch Immobilien GmbH, Ihrer Vertreter oder ihrer Erfüllungsgehilfen beruhen. Eine Gewähr für die durch die Firma Feldbusch Immobilien GmbH angebotenen Objekte und die Bonität der Vertragspartner wird nicht übernommen. Jede weitere Haftung der Firma Feldbusch Immobilien GmbH ist ausgeschlossen.

### Die Honorierung, Provision

Die Tätigkeit der Firma Feldbusch Immobilien GmbH ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Die Provision berechnet sich nach dem Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäften. Der Anspruch auf Maklerprovision der Firma Feldbusch Immobilien GmbH entsteht, sofern durch die beauftragte Nachweis- oder Vermittlertätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Des Weiteren ist der Provisionsanspruch entstanden und fällig, wenn Familienangehörige oder ein mit dem Auftraggeber im wirtschaftlichen Zusammenhang stehender Dritter von dem Immobilienangebot durch Abschluss des Vertrages Gebrauch macht. Der Provisionsanspruch bleibt dem Grunde und der Höhe nach bestehen, auch wenn ein Vertragsteil von dem vermittelten Vertrag aufgrund eines gesetzlichen Rechtes zurücktritt, kündigt oder das vereinbarte Entgelt nach Vertragsabschluss mindert. Gerichtsstand ist Neumarkt i.d. OPf.

### Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur dann beantworten können, wenn Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Name, Anschrift, Telefonnummer, gerne auch E-Mail von Ihnen angegeben werden.

Hinweis: Die hier im Exposé aufgeführten Angaben beruhen auf den uns vorliegenden Informationen des Eigentümers oder seines Beauftragten.

Eine Haftung für die Richtigkeit hierfür übernimmt Feldbusch Immobilien GmbH nicht.



Sie planen den Verkauf oder die Vermietung einer Immobilie?  
Sprechen Sie uns an und überzeugen Sie sich von unserem  
exklusiven Service.

## Verkauf

Sicher und zum bestmöglichen Preis

## Beratung

Beratung zu allen Immobilienthemen und  
wöchentliche Immobiliensprechstunde

## Vermietung

Vermieter und Mietinteressenten verbinden

## Bewertung

Immobilienbewertung basierend auf der aktuellen  
Marktsituation

## Kontaktieren Sie uns für einen sorgenfreien Verkauf

Sichern Sie sich  
Ihre kostenfreie  
Immobilienbewertung im

Wert von  
**795,00 €**

Jetzt Termin  
vereinbaren



Feldbusch Immobilien GmbH



Nürnberger Str. 36  
92318 Neumarkt i. d. Opf.  
Tel.: 09181 / 883 557 8



Ringstraße 1  
92318 Neumarkt i. d. Opf.  
Tel.: 09181 / 883 557 8



Südwestpark 67 | 2.OG  
90449 Nürnberg  
Tel.: 0911/ 981 695 00

[info@feldbuschimmobilien.de](mailto:info@feldbuschimmobilien.de) | [www.feldbuschimmobilien.de](http://www.feldbuschimmobilien.de)

